

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников (членов ТСЖ) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Новосибирск

«13» апреля 2023 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное собрание проводилось «03» марта 2023 года в 19 ч. 00 мин в подвальном помещении 5-ти этажной секции дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17. В связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочное голосование.

Заочное собрание состоялось в период с «04» марта 2023 г. по «02» апреля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» апреля 2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «03» апреля 2023г. по «12» апреля 2023г. Новосибирск, ул. Галушака, 17.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – инициативная группа собственников.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «13» апреля 2023г. и решений собственников помещений в МКД по ул. Галушака, 17 - г. Новосибирск, ул. Галушака, дом 17.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17, собственники (члены ТСЖ) владеют **24 507,9** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников (членов ТСЖ) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17 приняли участие собственники (члены ТСЖ) и их представители, владеющие **14 837,5** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,5%** голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников (членов ТСЖ) правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ):

1. По первому вопросу повестки дня: С момента принятия настоящего решения исключить из сметы доходов и расходов на 2022 г. пункт 6 «Охрана дома и прилегающей территории» и расторгнуть договор с ООО ЧОП «РЫСЬ-Н» в течении 10 дней с момента принятия настоящего решения.
Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,2	5,6	0,5

По данному вопросу решение принято.

2. **По второму вопросу повестки дня:** Не включать в смету доходов и расходов ТСЖ «Орленок» на 2023г. статью расходов «Охрана дома и прилегающей территории».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
94,8	4,2	0,95

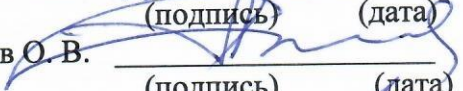
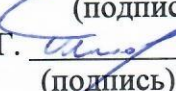
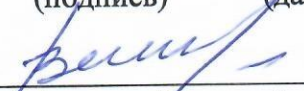
По данному вопросу решение принято.

3. **По третьему вопросу повестки дня:** Избрать дополнительно 3-х членов правления ТСЖ «Орленок» Величко Е.И., Малышева И.А., Гривин А.А.

Проголосовали:

Величко Е.И. 11562,3 м2
Малышева И.А. 11673,2 м2
Гривин А.А. 11227,4 м2

Все три собственника (члена ТСЖ) вошли в состав правления на 2023-2025гг.

Бахарева Ю. Н.  (подпись) (дата)	Машир В.Ю. _____ (подпись) (дата)
Левенсон А.С.  (подпись) (дата)	Николин А.Н. _____ (подпись) (дата)
Рахвалов О. В.  (подпись) (дата)	Шилов М.Г.  (подпись) (дата)
Величко Е.И.  (подпись) (дата)	Гривин А.А.  (подпись) (дата)
Малышева И.А.  (подпись) (дата)	